



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ▶ 42121 Reggio Emilia ▶ stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 ▶ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA
DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

<http://www.comune.re.it/gare>

tel. 0522/456.367 - fax 0522/456.037

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE ALL'ART. 91 COMMA 2 E ART. 57, COMMA 6, D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI GENERALE ED IL COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" – "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA". PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO.



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ▶ 42121 Reggio Emilia ▶ stureggiane@legaimail.it
Numero REA: RE 302139 ▶ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA
DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE
<http://www.comune.re.it/gare>
tel. 0522/456.367 - fax 0522/456.037

Mario Malab

PROT. N. 76/2016

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di aggiudicazione provvisoria

della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità previste all'art. 91 comma 2 e art. 57, comma 6, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" - "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA". PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO. -----

Giulio Grosch

IL PRESIDENTE
[Signature]

*** **

1^ Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì **quindici** del mese di **aprile**, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento della procedura negoziata allo scopo di conferire l'incarico in oggetto.-----

Richiamato l'Atto di Accordo ai sensi dell'art. 3 comma 2, dell'art. 5 e dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 3 Luglio 1998 n. 19, dell'art. 11 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e dell'art. 18 della Legge Regionale 24 Marzo 2000 n. 20" che il Comune e IREN Rinnovabili S.p.A. hanno stipulato in data 16 Luglio 2014, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55773 Rep., successivamente modificato con l'Atto di Accordo Integrativo stipulato in data 16 Febbraio 2015, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55777 Rep. per la definizione degli impegni volti alla riqualificazione, al recupero ed alla rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane". -----

Premesso che:-----

- con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n. 38500/160 del 25/11/2014 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio 2014, e contestualmente è stato approvato, quale allegato alla deliberazione, il "Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia", nel quale sono stati individuati i seguenti interventi riferiti al Programma di Rigenerazione Urbana Area Reggiane:-----

▪O/849-9 Area Nord: Programma di Rigenerazione Urbana Area

Mario Nobili

Guido Spadolini

IL PRESIDENTE
D

Reggiane: Riqualficazione architettonica e funzionale del Capanno-
ne 18 per € 12.900.000,00 da finanziare per € 8.450.000,00 con ri-
sorse del Piano Nazionale Città e per € 4.450.000,00 con apporto di
capitale privato; -----

▪ **O/849-10 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area
Reggiane: Riqualficazione architettonica e funzionale del Capanno-
ne 17 per € 6.500.000,00 da finanziare interamente con apporto di
capitale privato; -----

▪ **O/849-11 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area
Reggiane Riapertura, riqualficazione morfologica e riorganizzazione
funzionale del braccio storico di viale Ramazzini per € 4.658.050,00
da finanziare per € 2.000.000,00 dal Piano Nazionale Città e per €
2.658.050,00 con apporto di capitale privato; -----

▪ **O/849-12 Area Nord:** Programma di Rigenerazione Urbana Area
Reggiane Riqualficazione e trasformazione di piazzale Europa nel
centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività per
€ 4.711.000,00 da finanziare per € 500.000,00 dal Piano Nazionale
Città, per € 2.000.000,00 dal Dup 2007_2013 della RER e per €
2.211.000,00 con apporto di capitale privato; -----

- il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale del 15/12/2014, n. 42742 P.G. 175 I.D., ha deliberato di costituire una Società per la Trasformazione Urbana, ai sensi dell'articolo 120 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU _IP-1a"; ---
- il Comune di Reggio Emilia, in data 19 febbraio 2015, con atto a rogito

Mario Mubili

Giuseppe G. S. S.

IL PRESIDENTE
[Signature]

del notaio Gino Baja Guarienti di Scandiano, rep. 1596, racc. 1.119, registrato a Reggio Emilia in data 20 febbraio 2015 al n. 2318, iscritto al Registro Imprese di Reggio Emilia in data 23 febbraio 2015, ha costituito, ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 6 della legge regionale 19/1998, la STU Reggiane, società avente ad oggetto *"la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" inserito nel Polo Funzionale "PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane", anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà, nelle forme di legge; la progettazione, la realizzazione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà";* -----

- con determinazione n. 4/2015 in data 20 aprile 2015 dell'Amministratore Unico di STU Reggiane s.p.a., in relazione agli interventi da realizzare per dare attuazione sia agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale che agli obiettivi societari della STU REGGIANE spa, è stato approvato il "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 della STU Reggiane s.p.a." nonché l'Elenco annuale per l'anno 2015 che ricomprende tutti i summenzionati interventi; -----
- con Determinazione dell'Amministratore Unico della STU n. 5/2016 del 10/02/2016, si approvavano le procedure per l'affidamento di incarichi

Mario Morini

Giordano Grossi

IL PRESIDENTE

professionali relativi al progetto più sopra menzionato, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con le modalità previste all'art. 91 comma 2 e all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., stabilendo altresì di porre a base di gara l'importo di onorario professionale quantificato in € 51.405,59 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi); -----

- con nota Prot. N° 46 del 16/03/2016, il RUP, Arch. Massimo Magnani trasmetteva al Dirigente del Servizio Affari Istituzionali e Audit Amministrativo, l'elenco dei professionisti da invitare, come segue: -----
 - Arch. Luca EMANUELI - Via G.B. Trolli 3, Reggio Emilia; -----
 - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI - Via del Chionso 14, Reggio Emilia; -----
 - Ing. Marco POLI - Via A. Einstein 9, Reggio Emilia; -----
 - GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini, Via Petrolini 14/a, Reggio Emilia; -----
 - CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C. - Via Meuccio Ruini 6,- Reggio Emilia; -----
- con Lettera di invito del 24/03/2016, ad integrazione della Determinazione citata più sopra, si stabiliva l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, secondo le modalità previste all'art. 91 comma 2 e art. 57, comma 6, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e smi; -----

Massimo Magnani

Guido Gasparini

IL PRESIDENTE

- il 24/03/2016, la suddetta Lettera di invito veniva inviata tramite PEC ai summenzionati professionisti, come segue: -----
 1. Ing. Marco POLI (in atti municipali P.G. 20778 del 24/03/2016); -----
 2. GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini, (in atti municipali P.G. 20779 del 24/03/2016); -----
 3. ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI (in atti municipali P.G. 20780 del 24/03/2016); -----
 4. CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C. (in atti municipali P.G. 20781 del 24/03/2016); -----
 5. Arch. Luca EMANUELI (in atti municipali PG. 20786 del 24/03/2016);
- entro il termine perentorio del giorno 12/04/2016 (entro le ore 13,00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:-----
 - Arch. LUCA EMANUELI, in atti municipali al n. 24937 di P.G. del 24/03/2016; -----
 - GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini, in atti municipali P.G. 24959 del 24/03/2016; -----
 - Ing. MARCO POLI, in atti municipali P.G. 24981 del 24/03/2016; -----
 - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI, in atti municipali P.G. 24984 del 24/03/2016; -----
 - CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGET-

Marco Poli

Luca Emanuelli

IL PRESIDENTE
[Signature]

TAZIONE S.C., in atti municipali P.G. 24986 del 24/03/2016; -----

- con nota Prot. 87 del 13/04/2016 del RUP Arch. Massimo Magnani, si comunicava che la 1^a seduta di gara fissata per le ore 9,30 del 14/04/2016, per cause sopravvenute veniva posticipata alle ore 10,00 del 15 Aprile 2016; -----
- con Determinazione dell'A.D. della STU REGGIANE S.p.A. in data 13/04/2016, n. 4/2016), veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata in argomento, come segue: -----
 - Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia; -----
 - Commissario membro: Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P.; -----
 - Commissario membro: Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia; -----
 - Commissario membro: Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, in eventuale sostituzione dei Commissari membri sopra nominati. -----


----- Tutto ciò premesso -----

l'Ing. Daniela Lepori, nata a Milano il 10/11/1974, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 10,00 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importodell'incarico e le mo-

Massimo Magnani

Giada Grosoli

IL PRESIDENTE


dalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre al Presidente stesso, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro; -----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa. -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

E' presente all'apertura delle buste il Dott. Ing. Paolo Catellani dello Studio ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI di Reggio Emilia, (giusta fotocopia documento di identità allegato agli atti di gara). -----

Si procede quindi all'apertura delle offerte pervenute, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:-----

Busta A) Documentazione amministrativa -----

Busta B) Offerta tecnica -----

Busta C) Offerta economica. -----

La Commissione procede all'apertura delle buste **A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai professionisti partecipanti, sui requisiti di partecipazione. -----

Marco Mattioli

Giada Grosoli

IL PRESIDENTE
[Signature]

La Commissione di gara rileva che l'Arch. Luca Emanuelli non ha allegato alla documentazione di gara il codice "PASSOE" che attesta la registrazione al sistema AVCPass, ai fini dell'utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici. -----

La Commissione di Gara da' atto che ritiene, nel caso in esame, di non applicare alcuna sanzione, trattandosi di irregolarità non essenziali, come previsto dalla Determinazione n. 1 dell'08/01/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione avente ad oggetto "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38 comma 2-bis e dell'art. 46 comma 1- ter del D. Lgs. n. 163/2006", ma utili ai fini delle verifiche in modalità elettronica dei requisiti generali e morali e tecnico - organizzativi (artt. 38 e 48 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.). -----

Pertanto la Commissione decide di attivare l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la regolarizzazione della documentazione mancante. -----

Gli altri professionisti partecipanti hanno presentato tutta la documentazione idonea alla qualificazione della gara, pertanto la Commissione ammette direttamente i medesimi alla partecipazione. -----

Verificati pertanto i requisiti di partecipazione, l'assenza di cause d'esclusione, il Presidente dichiara l'ammissibilità alla gara delle offerte presentate dai professionisti partecipanti e, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., risulta sorteggiato CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C. di Reggio Emilia, con riserva di positivo riscontro della verifica del possesso dei requisiti di ca-

Luca Emanuelli

Giulio Casoli

IL PRESIDENTE
[Signature]

pacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla lettera di invito, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta (art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) da parte del professionista. -----

Indi la Commissione, constatata l'integrità delle **buste B) "OFFERTA TECNICA"** presentate dai professionisti ammessi, procede all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta ai professionisti concorrenti. -----

La Commissione giudicatrice procede altresì ad inserire i plichi denominati **Busta C) "OFFERTA ECONOMICA"**, in altra busta (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione nonché dal professionista presente alla seduta pubblica di gara) poi custodita in armadio blindato presso la U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa alla 2^a seduta pubblica di gara, mentre tutta la documentazione viene rassegnata alla Presidente della Commissione di gara, Ing. Daniela Lepori, la quale ne garantisce la custodia in armadio blindato. -----

Alle ore 10,30 la Commissione conclude la 1^a seduta pubblica di gara. --

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori 

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli 

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli 

*** **

1^ seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, **addì quindici** del mese di **aprile**, in uno dei locali della sede del Comune di Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della **1^ seduta - fase riservata di gara** relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'ing. Daniela Lepori, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 12,00 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre al Presidente stesso, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro; -----

----- Tutto ciò premesso -----

la Commissione inizia i lavori valutando la documentazione contenuta nelle buste **B) "Documentazione tecnica"** di cui alla lettera di invito, prodotte dai professionisti partecipanti. -----

La Commissione procede con la presa d'atto degli Elementi qualitativi, dei criteri di valutazione e dei punteggi/pesi (di cui alla lettera di invito "Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione"), come di seguito riportato. -----

Marco Mattioli

Giada Grosoli

IL PRESIDENTE
[Signature]

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006, attribuendo ad ogni offerta pervenuta ed ammissibile un punteggio calcolato nel seguente modo: -----

- **un punteggio compreso tra 0 e 40 punti**, direttamente proporzionale al ribasso economico offerto; si specifica che il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito per un ribasso offerto pari al 30%; -----
- **un punteggio compreso tra 0 e 60 punti**, attribuito in funzione dei contenuti illustrati nella relazione metodologica consegnata. -----

Verrà valutata la qualità, funzionalità, efficienza ed adeguatezza di quanto descritto nella relazione metodologica relativamente a: -----

- modalità di organizzazione e coordinamento Ufficio Direzione Lavori - tra 0 e 10 punti; -----
- modalità di interazione/integrazione con il responsabile del Procedimento - tra 0 a 10 punti; -----
- gestione delle interferenze con altri cantieri attivati nell'area delle ex Reggiane - tra 0 e 15 punti; -----
- gestione delle interferenze con il sistema della mobilità di piazzale Europa, che vede la compresenza di viabilità pubblica, viabilità privata e parcheggi che dovranno essere mantenuti in funzione durante tutte le lavorazioni, limitando al massimo i disagi degli utenti e degli operatori - tra 0 e 15 punti; -----
- gestione dei rapporti con tutti gli Enti responsabili dei sottoservizi interferenti con le opere - tra 0 a 10 punti. -----

La Commissione si riserva in sede di valutazione delle offerte, la possibi-

Marco Melilli

Giedo Grossi

IL PRESIDENTE
[Signature]

lità di richiedere chiarimenti e/o approfondimenti in merito a quanto illustrato nei documenti inseriti nelle buste A, B e C, nonché di effettuare verifiche su quanto dichiarato. -----

L'incarico verrà affidato al professionista la cui offerta ha ottenuto il punteggio maggiore. Nel caso in cui il punteggio maggiore venisse raggiunto da più di un'offerta, si procederà con sorteggio pubblico. -----

*** **

La Commissione di gara inizia i lavori con un primo esame delle offerte tecniche procedendo alla valutazione dei contenuti illustrati nelle relazioni metodologiche elaborate dai professionisti partecipanti, contenenti gli elementi tecnico-qualitativi, più sopra elencati. -----

Attraverso l'esame delle singole offerte tecniche, verrà attribuito punteggio univocamente concordato. -----

Alle ore 14,00 il Presidente dichiara chiusa la 1^a seduta - fase riservata dei lavori. -----

Viene altresì fissata per le ore 9,00 del 18/04/2016, la 2^a seduta riservata dei lavori per procedere ad una ulteriore ed approfondita analisi delle offerte tecniche. -----

Tutte le buste B) "Documentazione tecnica" vengono custodite in armadio blindato, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori 

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli 

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli 

*** **

2^a seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, **addì diciotto** del mese di **aprile**, in uno dei locali della sede del Comune di Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della **2^a seduta - fase riservata di gara** relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'ing. Daniela Lepori, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 9,00 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre al Presidente stesso, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro; -----

----- Tutto ciò premesso -----

la Commissione riprende i lavori di analisi delle offerte tecniche e alle ore 14,00 il Presidente dichiara chiusa 2^a seduta - fase riservata dei lavori. --

Viene altresì fissata per le ore 9,00 del 19/04/2016, la 3^a seduta riservata dei lavori per procedere ad una ulteriore ed approfondita analisi delle offerte tecniche. -----


Marco Mattioli

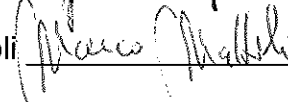
Giada Grosoli

IL PRESIDENTE
[Signature]

Tutte le buste B) "Documentazione tecnica" vengono custodite in armadio blindato, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori 

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli 

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli 

*** **

3^a seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di aprile, in uno dei locali della sede del Comune di Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della **3^a seduta - fase riservata di gara** relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

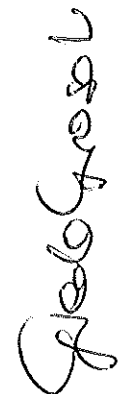
L'ing. Daniela Lepori, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, alle ore 9,00 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità della procedura di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, oltre al Presidente stesso, come segue: -----

- Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----
- Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro; -----

----- Tutto ciò premesso -----







IL PRESIDENTE


la Commissione riprende i lavori di analisi delle offerte tecniche e alle ore 14,00 il Presidente dichiara chiusa 3^a seduta - fase riservata dei lavori. --
Viene altresì fissata per le ore 8,30 del 22/04/2016, la 2^a seduta pubblica di gara dandone previa comunicazione tramite fax ai professionisti partecipanti. -----

Tutte le buste B) - "Offerta tecnica" vengono custodite in armadio blindato, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori 

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli 

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli 

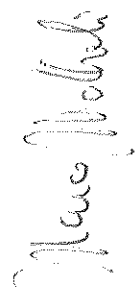
*** **


2^a seduta pubblica – fase conclusiva

L'anno duemilasedici, addì ventidue del mese di aprile, in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della 2^a seduta pubblica - fase conclusiva di gara - relativa alla procedura in argomento. -----

Premesso che: -----

- con lettera inviata tramite pec (in atti comunali PG. 25979 in data 15/04/2016), veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 46, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., mediante il quale si richiedeva all'Arch. Luca Emanuelli di trasmettere alla U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti entro le ore 13,00 del 21/04/2016 la registrazione al Sistema AVCPASS e il "PASSOE" relativo alla gara di cui trattasi; -----





PRESIDENTE


• in data 20/04/2016, il suddetto professionista comunicava l'impossibilità di concludere la procedura di registrazione al Sistema AVCPASS entro il termine riportato al punto precedente dovendo prima ultimare l'iter necessario per l'ottenimento del kit per la firma digitale. -----

----- Tutto ciò premesso -----

l'ing. Daniela Lepori, nata a Milano il 10/11/1974, che interviene al presente atto nella sua qualità di Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, alle ore 8,35 assume la presidenza della gara e dichiara aperta la 2^a seduta pubblica - fase conclusiva. -----

La Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo dell'incarico e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione n. 4/2016 dell'Amministratore Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A.), oltre al Presidente stesso: -----

➤ Arch. Giada Grosoli, Tecnico del Comune di Reggio Emilia, con funzioni di supporto tecnico/amministrativo al R.U.P. in qualità di Commissario membro; -----

➤ Geom. Marco Mattioli, Gestore Processi Amministrativi del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Commissario membro. -----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti appalti e contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa. -----

Sono presenti all'apertura delle buste i sotto elencati professionisti: -----

Mara M. K. K.

Giada Grosoli

IN PRESIDENTE
[Firma]

- il Dott. Ing. Paolo Catellani dello Studio ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI di Reggio Emilia, (giusta fotocopia documento di identità allegato agli atti di gara); -----
- l'Arch. Rossana Romano in rappresentanza dello Studio GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini di Reggio Emilia (giusta delega del 22/04/16 e relativo documento di identità). -----

La Presidente da' atto che, nell'ambito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, l'Arch. Luca Emanuelli deve ultimare la procedura per ottenere il codice PASSOE. -----

La Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, giusta allegato sub. B). -----

Le offerte tecniche dei professionisti concorrenti hanno totalizzato i seguenti punteggi: -----

- | | |
|--|-------------------|
| • Arch. LUCA EMANUELI | Punti 57 |
| • ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI | Punti 42,3 |
| • Ing. MARCO POLI | Punti 43 |
| • GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di PIERO A. GASPARINI e ILARIA GASPARINI | Punti 41,3 |
| • CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C. | Punti 34,8 |

Le offerte tecniche risultano sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti minimi richiesti nella lettera di invito e pertanto vengono ammesse alla fase successiva. -----

Luca Emanuelli

Giuseppe Grossi

IL PRESIDENTE
[Signature]

Indi, constatata l'integrità della busta contenente le offerte economiche, precedentemente custodita in armadio blindato, si procede all'apertura della stessa, dando lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue: -----

Arch. LUCA EMANUELI offre un ribasso percentuale del **30,00%** (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI offre un ribasso percentuale del **30,00%** (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara.-----

Ing. MARCO POLI offre un ribasso percentuale del **30,00%** (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA di **PIERO A. GASPARINI** e **ILARIA GASPARINI** offre un ribasso percentuale del **30,00%** (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C. offre un ribasso percentuale del **30,00%** (dicesi trenta per cento) sull'importo complessivo posto a base di gara. -----

I punteggi attribuiti alle offerte economiche per ciascun concorrente, in seguito all'applicazione della formula esplicita nel verbale delle sedute riservate, risultano essere i seguenti: -----

- Arch. LUCA EMANUELI **Punti 40**
- ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI **Punti 40**
- Ing. MARCO POLI **Punti 40**
- GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA e

Luca Emanueli

Marco Spada

IL PRESIDENTE
[Signature]

ARCHITETTURA di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini

Punti 40

- CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E

INGEGNERI PROGETTAZIONE S.C.

Punti 40

Si fa rinvio alla tabella riassuntiva allegato sub B) per la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecnico/economiche. -----

DITTA	Offerta tecnica Max 60 punti Wi	Offerta Economica Max 40 punti Wi	TOTALE OFFERTA
1 - LUCA EMANUELI	57,0	40,00	97,00
2 - ERRECI	42,3	40,00	82,30
3 - MARCO POLI	43,0	40,00	83,00
4 - GASPARINI ASSOCIATI	41,3	40,00	81,30
5 - CAIREPRO	34,8	40,00	74,80

SOGLIA DI ANOMALIA:
Offerta tecnica: 48 punti
Offerta economica: 32 punti

La Commissione rileva che il professionista concorrente Arch. Luca Emanuelli ha ottenuto punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito, in entrambi i parametri, tecnico ed economico (punteggio totale 97/100, di cui offerta tecnica 57/60 ed offerta economica 40/40), pertanto rinvia l'offerta alla Stazione Appaltante per le verifiche e i controlli di rito, nonché per la valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi degli artt. 86, 87 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché dell'art. 121 co. 10 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., dando inizio al sub-procedimento di verifica di offerta anormalmente bassa. -----

Mano Polisti

Cirepro

PRESIDENTE
[Signature]

Il Presidente dichiara aggiudicatario dell'incarico professionale in argomento, in via provvisoria, l'Arch. **LUCA EMANUELI** di Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a punti **97,00** (diconsi novantasettevirgolazerozero). -----

Segue in graduatoria l'Ing. **MARCO POLI** di Reggio Emilia che ha conseguito il secondo miglior punteggio complessivo pari a punti **83,00** (diconsi ottantatrevirgolazerozero). -----

Alle ore 8,45 la Presidente di gara dichiara conclusa la seduta pubblica. -


Al presente verbale si allegano in originale: -----

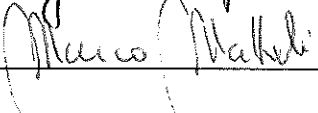
- Sub A) Verbale valutazione proposte tecniche; -----

- Sub B) Tabella riepilogativa punteggi totali offerte tecnico/economiche;

- da Sub 1) a Sub. 5), le offerte economiche dei concorrenti.-----

Il Presidente di gara: Ing. Daniela Lepori 

Il Commissario di gara: Arch. Giada Grosoli 

Il Commissario di gara: Geom. Marco Mattioli 

Riqualificazione e trasformazione di Piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza - Innovazione - Creatività _ all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" - "Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" - Primo stralcio e Secondo stralcio

Verbale delle sedute riservate per l'esame delle offerte qualitative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori generale e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori secondo le modalità previste all'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

><

La Commissione di Gara, nelle persone dei sottoscritti membri si è riunita in uno dei locali della sede del Comune di Reggio Emilia, in seduta riservata, nelle seguenti date:

- venerdì 15 aprile 2016, dalle 12:00 alle 14:00
- lunedì 18 aprile 2016, dalle 9:00 alle 14:00
- martedì 19 aprile 2016, dalle 9:00 alle 14:00

procedendo, in ogni occasione in composizione plenaria, all'esame di tutte le offerte inerenti gli elementi qualitativi ammesse alla gara, alle quali, ai fini della formazione delle schede di valutazione, sono assegnati i seguenti numeri identificativi:

- 1 - LUCA EMANUELI
- 2 - ERRECI
- 3 - MARCO POLI
- 4 - GASPARINI ASSOCIATI
- 5 - CAIREPRO

Marco Polid

Guido Spad

IL PRESIDENTE

Preliminarmente, la Commissione, all'unanimità, concorda che la valutazione degli elementi di natura qualitativa offerti da ciascun concorrente sia eseguita sulla base dei criteri di valutazione descritti nella lettera di invito:

1) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI - TRA 0 E 10 PUNTI.

La commissione valuterà positivamente un'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori finalizzata all'individuazione di specifiche figure professionali, individuate per qualifica e numero, a supporto del Direttore dei Lavori in grado di gestire la complessità dell'opera sia in termini di esecuzione lavori e sia in termini di interferenze con gli altri cantieri.

Verrà particolarmente apprezzato il concorrente che offrirà un controllo e un presidio costante e frequente delle attività di cantiere e che individuerà una modalità di comunicazione con il Rup e con la stazione appaltante tale da mettere in evidenza per tempo eventuali criticità o ostacoli che potrebbero insorgere e sappia garantire una adeguata comunicazione dell'andamento del cantiere.

2) MODALITÀ DI INTERAZIONE/INTEGRAZIONE CON IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRA 0 A 10 PUNTI.

Verrà apprezzata l'offerta che garantirà un'adeguata comunicazione al Responsabile del procedimento in merito all'andamento del cantiere. Verrà apprezzata la proposta che metterà in evidenza sia in termini quantitativi che qualitativi gli strumenti messi in campo per un costante e tempestivo aggiornamento della committenza.

3) GESTIONE DELLE INTERFERENZE CON ALTRI CANTIERI ATTIVATI NELL'AREA DELLE EX REGGIANE - TRA 0 E 15 PUNTI.

La commissione valuterà complessivamente la proposta offerta da ciascun concorrente, apprezzando particolarmente le offerte che dimostrino l'analisi degli elaborati del progetto. Verrà particolarmente apprezzata l'analisi delle fasi di lavorazione delle opere in appalto rispetto ai cantieri già attivati o futuri nell'area ex Reggiane, specificandone le interferenze e le modalità operative con cui si propone di migliorare sia l'organizzazione spaziale delle singole fasi di cantiere che i tempi.

Mario Mallo

Giuseppe Mallo

IL PRESIDENTE

- 4) GESTIONE DELLE INTERFERENZE CON IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PIAZZALE EUROPA, CHE VEDE LA COMPRESENZA DI VIABILITÀ PUBBLICA, VIABILITÀ PRIVATA E PARCHEGGI CHE DOVRANNO ESSERE MANTENUTI IN FUNZIONE DURANTE TUTTE LE LAVORAZIONI, LIMITANDO AL MASSIMO I DISAGI DEGLI UTENTI E DEGLI OPERATORI - TRA 0 E 15 PUNTI.

La commissione valuterà principalmente la completezza della proposta formulata da ciascun concorrente, che dimostri un'analisi dettagliata delle lavorazioni e attività previste e dello stato dei luoghi finalizzata a rilevarne le possibili criticità.

Verrà valutata positivamente l'offerta che proporrà migliorie, oltre a quanto già previsto in progetto, per limitare i disagi legati all'esecuzione dei lavori sulla viabilità pubblica, privata, ciclo-pedonale, con particolare attenzione all'impatto che questi avranno per gli utenti del parcheggio che si recano alla Stazione Storica e per i soggetti confinanti (CILM, Cepam, Tecnopolo).

- 5) GESTIONE DEI RAPPORTI CON TUTTI GLI ENTI RESPONSABILI DEI SOTTOSERVIZI INTERFERENTI CON LE OPERE - TRA 0 A 10 PUNTI.

Verrà apprezzata l'offerta che dimostri l'analisi degli elaborati del progetto e che inquadri compiutamente i soggetti e enti coinvolti con l'esecuzione dei lavori (Enel, Telecom, IREN, FER, RFI) e che illustri una metodologia operativa finalizzata a ridurre le criticità e imprevisti che potrebbero sorgere in fase esecutiva.

In generale la commissione valuterà in misura minore le proposte migliorative che non illustrino compiutamente in termini quantitativi, oltre che qualitativi, la proposta offerta, ovvero le offerte per le quali, dalla documentazione presentata, non si evinca chiaramente la rispondenza al requisito richiesto.

Sempre in via preliminare la Commissione di Gara prende atto che la valutazione delle offerte sarà eseguita secondo quanto indicato nella Parte II - Punto 2 - *Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria* del Disciplinare di Gara, applicando il metodo aggregativo-compensatore, con la formula di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 e con il procedimento del confronto a coppie, secondo le linee guida indicate nel medesimo "Allegato G".

Marco Malati

Ghedo Gno

IL PRESIDENTE

La formula contenuta nell'Allegato G da applicarsi è la seguente:

$$C(a) = \sum_n (W_i \cdot V(a)_i)$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (A);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

Ai fini della determinazione dei coefficienti V(a)_i, ciascun Commissario procederà, distintamente per ciascuno dei sub-criteri e sub-punteggi degli elementi di valutazione qualitativa indicati nella lettera di invito nell'attribuzione dei punteggi secondo i seguenti coefficienti:

GIUDIZIO	SPIEGAZIONE	COEFFICIENTE
OTTIMO	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze e contempla elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità rispetto all'offerta e/o proposte migliorative rispetto al progetto.	Da 0,91 a 1,00
ECCELLENTE	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze e contempla elementi tecnici ed organizzativi ai più elevati livelli dell'offerta e condizioni esattamente conformi a quanto previsto nel progetto.	Da 0,81 a 0,90
BUONO	La soluzione offerta è rispondente alle principali esigenze e sostanzialmente conforme ai requisiti del progetto.	Da 0,71 a 0,80
DISCRETO	La soluzione offerta è rispondente alle principali esigenze e contempla elementi tecnici ed organizzativi in linea con il progetto.	Da 0,61 a 0,70
SUFFICIENTE	La soluzione offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze.	Da 0,51 a 0,60
SCARSO	La soluzione offerta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta	Da 0,31 a 0,50
INADEGUATO	La soluzione offerta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta	Da 0,00 a 0,30

Marco Maltoni

Giuseppe Grotto

IL PRESIDENTE

Definito in tal modo il proprio modus operandi, la Commissione avvia l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti secondo l'ordine di cui sopra.

A seguito dell'esatta valutazione delle offerte condotta con la metodologia precedentemente descritta, a ciascun concorrente per ogni elemento qualitativo offerto sono stati attribuiti i punteggi di cui alla Tabella allegata al presente verbale a costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione, all'unanimità, delibera di aggiornare i propri lavori in seduta pubblica fissata per il giorno 22 aprile 2016 per la lettura dei punteggi assegnati agli elaborati qualitativi e procedere oltre nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche.

Al termine delle attività, alle ore 14,00 del giorno 19 aprile 2016, non essendovi alcune osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

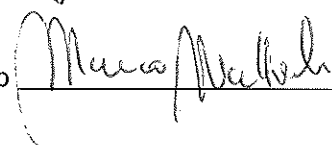
• Ing. Daniela Lepori - Presidente



• Arch. Giada Grosoli - Commissario



• geom. Marco Mattioli - Commissario



partecipanti alla gara	Offerta Tecnica Max 60 punti Wi								Punteggio criteri qualitativi C(a) (W _i = 1+2+3+4+5)		Offerta Economica Max 40 punti Wi		Punteggio criteri quantitativi C(a)	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA
	Modalità di organizzazione e coordinamento ufficio direzione lavori Massimo 10 punti		Modalità di interazione/integrazione con il RUP Massimo 10 punti		Gestione delle interferenze con altri cantieri attivati nell'area ex Reggiane Massimo 15 punti		Gestione delle interferenze con altri cantieri attivati nell'area ex Reggiane Massimo 15 punti		Gestione delle interferenze con altri cantieri attivati nell'area ex Reggiane Massimo 10 punti		Ribasso Offerta % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica V(a)=Ra/Ra _{max}		
	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)	Punteggio criterio 1	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)	Punteggio criterio 2	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)	Punteggio criterio 3	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)	Punteggio criterio 4	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)	Punteggio criterio 5				
1 - LEAA LUCA EMANUELI	1,00	10,0	1,00	10,0	1,00	15,0	0,80	12,0	1,00	10,0	30,0000%	1,00	40,0	97,0
2 - ERRECI	0,73	7,3	0,60	6,0	0,60	9,0	1,00	15,0	0,50	5,0	30,0000%	1,00	40,0	82,3
3 - MARCO POLI	0,65	6,5	0,50	5,0	0,67	10,0	0,90	13,5	0,80	8,0	30,0000%	1,00	40,0	83,0
4 - GASPARINI ASSOCIATI	0,83	8,3	0,80	8,0	0,80	9,0	0,60	9,0	0,70	7,0	30,0000%	1,00	40,0	81,3
5 - CAIREPRO	0,68	6,8	0,70	7,0	0,50	7,5	0,50	7,5	0,60	6,0	30,0000%	1,00	40,0	74,8

Marcus Nabholz

Giuseppe

IL PRESIDENTE



OGGETTO: Offerta economica per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"- "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA"- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO".

Il sottoscritto LUCA EMANUELI
nato a SANREMO (IM) il 04/06/1961
in qualità di legale rappresentante dello Studio Professionale
 Luca Emanuelli
con recapito professionale a REGGIO EMILIA
in via G.B TROLLI n° 3
codice fiscale MNLLCU61H04I138N P.IVA 04471670481
iscritto all'albo professionale Ordine Architetti Reggio Emilia
al n° 742

DICHIARA

- di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito;
- di offrire un unico ribasso percentuale
del 30 % (in lettere TRENTA PER CENTO)

all'importo delle voci 1.3. e 2.3.

Reggio Emilia, 12/04/2016

Firma

Allegare fotocopia di un documento di identità.



Allegato *Sub. 2/*

ALLEGATO C

OGGETTO: Offerta economica per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"- "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA"- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO".

Il sottoscritto Paolo Catellani nato a Reggio Emilia il 05/02/1952 in qualità di socio e legale rappresentante dello Studio Professionale ERRECI Ingegneri Associati con recapito professionale a Reggio Emilia in via del Chionso n° 14 codice fiscale CTLPLA52B05H223S P.IVA 01289860353 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 578

DICHIARA

- di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito;
- di offrire un unico ribasso percentuale

del 30% (in lettere trentapercento)

all'importo delle voci 1.3. e 2.3, determinate su un valore dell'opera complessivo di €. 1.816.522,00

Reggio Emilia, 11 Aprile 2016

Firma

Paolo Catellani

Allegare fotocopia di un documento di identità.

mm
GP *DL*

Allegato *Sub 3*)

ALLEGATO C



OGGETTO: Offerta economica per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"- "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA"- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO".

Il sottoscritto POLI MARCO

nato a CASINA (RE) il 23/04/1958 in qualità di TITOLARE dello Studio Professionale STUDIO DI INGEGNERIA ING.MARCO POLI con recapito professionale a REGGIO EMILIA in via EINSTEIN n° 9 codice fiscale PLOMRC58D23B967Z P.IVA 01326000351 iscritto all'albo professionale DEGLI INGEGNERI DI REGGIO EMILIA al n° 864

DICHIARA

- di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito;
- di offrire un unico ribasso percentuale

del 30 % (in lettere TRENTAPERCENTO)

all'importo delle voci 1.3. e 2.3.

Luogo e data Reggio Emilia, lì 11 aprile 2016

Firma 

Allegare fotocopia di un documento di identità.

MM *DL*
GG



OGGETTO: Offerta economica per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"- "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA"- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO".

Il sottoscritto **Piero Antonio Gasparini**
 nato a **Reggio Emilia** il **24/09/1949**
 in qualità di **Legale rappresentante** dello Studio Professionale
GASPARINI ASSOCIATI – studio di ingegneria e architettura
 con recapito professionale a **Reggio Emili**
 in via Petrolini n°14/a
 codice fiscale / P.IVA **02532680358**
 iscritto all'albo professionale **degli Ingegneri di Reggio Emilia**
 al n° **488**

DICHIARA

- di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito;
- di offrire un unico ribasso percentuale

del 30 % (in lettere trenta per cento)

all'importo delle voci 1.3. e 2.3.

Luogo e data, Reggio Emilia 11/04/2016

Firma

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



OGGETTO: Offerta economica per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori generale ed il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PIAZZALE EUROPA NEL CENTRO FISICO DEL PARCO DELLA CONOSCENZA - INNOVAZIONE - CREATIVITÀ _ ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A"- "CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA"- PRIMO STRALCIO E SECONDO STRALCIO".

Il sottoscritto Ing. Paolo Genta

nato a Reggio Emilia il 14/01/1959

in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dello Studio Professionale

COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE – SOCIETA'

COOPERATIVA

con recapito professionale a Reggio Emilia in via Meuccio Ruini n° 6

codice fiscale 01704960358 P.IVA 01704960358

iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia

al n° 926

DICHIARA

- di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito;
- di offrire un unico ribasso percentuale
del 30,00% (in lettere TRENTA VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO)

all'importo delle voci 1.3. e 2.3.

Luogo e data Reggio Emilia, 4/04/2016

Firma

coop. architetti e ingegneri progettazione

il presidente

(Ing. Paolo Genta)

Allegare fotocopia di un documento di identità.